



Regler for pladslejer i Skive Søsports Havn

Indhold:

1. Formål og andre bestemmelser og reglementer	2
2. Tildeling af fast bådplads	2
3. Lejekontrakt/pladsleje/lejeperiode	2
4. Opsigelse/misligholdelse	3
5. Informationer om medlems-, båd- og ejerforhold.	3
5.1 Salg af båd	4
5.2 Udskiftning af båd	4
5.3 Ændring af ejerforhold af både med mere end én ejer	5
6. Benyttelse af Havnen	5
6.1 Særlige miljøkrav	5
6.2 Adgang til servicefaciliteter, el og vand	6
6.3 Fravær fra pladsen	6
6.4 Udstyr på broer og pæle	6
7. Vinterpladser	7
8. Fastboende i både	7

1. Formål og andre bestemmelser og reglementer

Formålet med disse regler for pladslejer i Skive Søsports Havn er at sikre ensartede rammer og betingelser for driften af havnen. Alle, som er tildelt en fast bådplads og har indgået kontrakt med havnen, er underlagt disse regler som et tillæg til havnens ordensreglement.

Som pladslejer er man automatisk medlem af foreningen Skive Søsports Havn, og man er derfor også underlagt foreningens vedtægter.

2. Tildeling af fast bådplads

Ansøgning om fast bådplads sker skriftlig til havnekontoret via særlig formular.

Ingen husstand eller juridiske personer må tildeles mere end to bådpladser.

Hvis en båd har flere ejere, kan én af medejerne (partshaverne) leje en fast bådplads i Skive Søsports Havn, og lejeren af bådpladsen skal være angivet som forsikringstager på båden. Øvrige ejere/partshavere skal noteres på en allonge til kontrakten.

Tildeling af fast plads vil ske i henhold til de til enhver tid gældende retningslinjer for pladsadministration i Skive Søsports Havn.

Både med fast plads i Skive Søsports Havn skal være forsynet med synligt navn og hjemsted "SKIVE".

3. Lejekontrakt/pladsleje/lejeperiode

Ved tildeling af fast bådplads oprettes der en tidsbegrænset lejekontrakt mellem bådejeren og Skive Søsports Havn.

Inden underskrivelsen af lejekontrakten skal ejerforhold og gyldig ansvarsforsikring dokumenteres.

Lejemålet påbegyndes ved underskrift af lejekontrakt. Lejemålet er først bindende for Skive Søsports Havn, når pladsleje og gebyr for kontrakttegning er betalt og modtaget af Skive Søsports Havn.

Den årlige pladsleje fremgår af takstregulativet, der vedtages for et år ad gangen på foreningens ordinære generalforsamling, gældende for kommende sejlsæson.

Såfremt betaling af pladsleje ikke har fundet sted inden forfaldsdatoen, ophører lejemålet uden yderligere varsel jf. lejekontrakten.

4. Opsigelse/misligholdelse

Lejekontrakten kan opsiges i henhold til nærmere definerede vilkår, jf. lejekontraktens §3 stk. 3. Lejekontrakten vil derefter ikke fortsætte eller blive fornyet for efterfølgende sæsoner.

Lejemålet ophører uden yderligere varsel, såfremt betaling for pladslejen ikke har fundet sted rettidigt, jf. lejekontrakten. Ved øvrige restancer kan vedkommende ekskluderes jf. foreningens vedtægter med et skriftligt varsel på otte dage.

Ved misligholdelse eller ved grov gentagen tilsidesættelse af havnes regler og retningslinjer betragtes det som brud på den indgåede lejekontrakt med Skive Søsports Havn. Lejekontrakten kan derfor, ved anbefalet skrivelse til bådejeren, bringes til ophør.

Misligholdelse betragtes bl.a. som:

- Ikke overholder de til enhver tid gældende vedtægter for Skive Søsports Havn.
- Misligholder sin forpligtelse til at betale pladsleje eller andre ydelser, der påløber i forbindelse med bådens placering i havnen.
- Efter havnemyndighedens skøn ikke er den reelle ejer/parthaver af den båd, der ligger på pladsen.
- At en bådplads er erhvervet under forkerte forudsætninger.
- Groft eller gentagne gange overtræder havnens ordensreglement, regler for pladslejer eller andre fastsatte regler.
- Groft eller gentagne gange overtræder havnens gældende miljøregler.

Lejer kan ved ændring, ophævelse eller opsigelse af/fra lejemålet ikke gøre krav på hel eller delvis tilbagebetaling af indbetalt pladsleje. Der henvises til de til enhver tid gældende retningslinjer for pladsadministration.

5. Informationer om medlems-, båd- og ejerforhold.

Salg af båd, udskiftning af båd, ændring af ejerforhold, forsikringsforhold, ændring af bådens navn, ændring af lejers adresse eller kontaktoplysninger mm. skal straks meddeles skriftligt til havnekontoret.

For ændringer i kontraktforhold kan der opkræves gebyr jf. gældende takster for Skive Søsports Havn.

Dokumentation for betalt og gyldig ansvarsforsikring skal fremsendes til havnekontoret, hvis det forlanges.

Skive Søsports Havn forbeholder sig retten til at lave periodisk kontrol af de oplyste kontraktforhold, eventuelt ved indhentelse af oplysninger hos relevante instanser. Hvis der konstateres uoverensstemmelser i oplysningerne, kan det betragtes som misligholdelse af kontraktforholdet med Skive Søsports Havn.

5.1 Salg af båd

Hvis en pladslejer sælger den båd, som er angivet på kontrakten, skal dette meddeles til havnekontoret senest 14 dage efter salget er gennemført.

Båden skal inden eller i forbindelse med salget fjernes fra den lejede plads. Det er ikke muligt at overdrage rettigheder til eller brugsret af pladsen til en ny ejer af båden.

5.2 Udskiftning af båd

Såfremt lejer ønsker at benytte pladsen til en anden af ham ejet båd, end den der er anført i kontrakten, skal anmeldelse herom ske til havnekontoret jf. lejekontrakt med Skive Søsports Havn stk. 2.

I supplement til de i lejekontrakten anførte betingelser skal nedenstående forhold overholdes:

- Opfylder målene på den nye båd tildelingskriterierne for den i kontrakten anviste plads, kan pladsen bibeholdes.
- Er målene på den nye båd mindre end tildelingskriterierne for den i kontrakten anviste plads, forbeholder havnen sig ret til at flytte vedkommende til anden plads ved kontraktudløb.
- Er målene på den nye båd større end tildelingskriterierne for den i kontrakten anviste plads, skal vedkommende noteres på rokeringslisten for anvisning af en anden plads. Den nye båd må ikke anbringes på pladsen, men henvises til gæsteplads, i den udstrækning en sådan findes, og mod betaling af gæsteleje efter de til enhver tid gældende takster for Skive Søsports Havn, indtil anden plads kan anvises.

Anvisning af en anden plads sker i overensstemmelse med vilkår for rokeringslisten, som er nærmere angivet i retningslinjer for pladsadministration sammen med tildelingskriterier for pladser.

Anmeldes udskiftning af båd ikke, eller accepteres anviste pladser ikke, betragtes pladslejer som værende udmeldt fra tidspunktet for placeringen af den anden båd, jf. kontrakten §1 stk. 2, og den pågældende båd skal straks fjernes fra Skive Søsports Havns areal.

5.3 Ændring af ejerforhold af både med mere end én ejer

Nedenstående er gældende for ejerforhold, hvor lejer og medejere (parthavere) ikke er ægtefæller, registreret partner eller samlever og IKKE har samme registreret bopæl i folkeregisteret:

- Hvis den på kontrakten anførte medejer (parthaver) af en båd med flere ejere, udtræder af ejerforholdet, kan rettigheden til pladsen overdrages til en af de øvrige medejere (parthavere), såfremt de har været angivet som medejer ved indgåelse af kontrakten.
- Medejere (parthavere), som ikke har været angivet som medejer på kontrakten fra tegningstidspunktet, kan ikke overtage rettigheden til pladsen. Disse skal ansøge om bådplads på lige vilkår med øvrige ansøgere.

I tilfælde af dødsfald kan lejemålet for bådpladsen overtages af den afdødes ægtefælle, registreret partner eller børn. I dette tilfælde skal der tegnes en ny kontrakt med pågældende mod betaling af gebyr jf. gældende takster for Skive Søsports Havn.

Såfremt det vurderes, at ovenstående regler er forsøgt omgået og/eller den på kontrakten anførte pladslejer benyttes som passiv medejer, betragtes det som misligholdelse af kontrakten.

6. Benyttelse af Havnen

Alle fartøjer skal til enhver tid holdes i sødygtig og præsentabel stand og kunne fremdrives ved egen kraft.

Et fartøj, der ikke skønnes at være i sødygtig/præsentabel stand, som er til gene eller som i øvrigt ikke overholder havnens fastsatte regler, skal til enhver tid enten forhale til anden anvist plads eller helt forlade havnen. Ovenstående afgøres af havnemyndigheden.

6.1 Særlige miljøkrav

Udover de miljøkrav der er fastsat i havnen ordensreglement, gælder det at vask og/eller afrensning af overflader, som er påført bundmaling, ikke må finde sted på eller i Skive Søsports Havn. Der henvises til eventuelle særligt indrettede vaskepladser.

6.2 Adgang til servicefaciliteter, el og vand

Adgang til servicefaciliteter, el og vand sker via havnens online adgangs- og betalingssystem.

Der tildeles kun én brugeradgang til adgangs- og betalingssystemet pr. bådplads. Denne brugeradgang tildeles den på kontrakten angivet pladslejer.

Forbruget afregnes i henhold til det til enhver tid gældende takster for Skive Søsports Havn.

Vandforsyning på broerne må forventes at være lukket for vand i perioden fra 15. november til 1. april eller så længe, der er fare for frostsprængninger.

6.3 Fravær fra pladsen

Hvis lejereren af en fast bådplads ikke selv benytter pladsen i mere end et døgn, skal skiltet (rød/grøn) på pladsen mærkes "fri" (grøn), så pladsen kan benyttes af gæster.

Ved længere tids fravær skal dette meddeles til havnekontoret, der hvis muligt vender skiltet til rødt et døgn før det angivne tidspunkt for bådens hjemkomst.

Hvis lejereren af en fast bådplads ikke selv benytter pladsen, disponerer Skive Søsports Havn over pladsen og enhver lejeindtægt fra gæsterne tilfalder havnen.

6.4 Udstyr på broer og pæle

Fastgørelse af eget udstyr på broer og pæle er forbudt, dog ikke fortøjninger og indhælerliner.

Fortøjninger, indhælerliner m.v. skal fjernes, når båden tages på land for vinteren og ved ophør af lejemålet.

Trapper eller andre opstillede anordninger for af- og påstigning må ikke være til gene for færdsel på broerne.

Skive Søsports Havn forbeholder sig uden yderligere varsel, retten til at fjerne og bortskaffe udstyr, som henligger eller ikke er fjernet af pladslejer.

7. Vinterpladser

Alle med fast plads i Skive Søsports Havn kan hvis muligt, få anvist en vinterplads i vinterhalvåret. Hvis dette ønskes, skal det meddeles til havnemyndigheden, som derefter henviser til hvilken plads, der kan benyttes.

Det er ikke tilladt på egen hånd at udvælge og gøre brug af en anden plads som vinterplads uden anvisning fra havnemyndigheden.

Vinterpladser anvises ud fra følgende prioriteringer:

1. Pladsens faste lejer
2. Både med fastboende (Af hensyn til personsikkerhed)
3. Øvrige både med fast plads (Pladslejer)
4. Udefrakommende både

Gæster fra andre havne kan, såfremt havnen har plads, ligeledes ansøge om vinterplads i havnebassinet mod betaling af vinterplads leje jf. gældende takster.

8. Fastboende i både

Skive Søsports Havn tillader både med fastboende, når der er givet tilladelse herfor og indgået særlig kontrakt om beboelse i havnen.

Benyttelse af båd til beboelse uden tilladelse fra havnemyndigheden og indgået kontrakt for beboelse, vil blive betragtet som misligholdelse af kontrakten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Kornvig

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f1b9ab0e-c846-404e-a5a7-d8d4b83f91ca

IP: 109.59.xxx.xxx

2025-03-03 19:46:21 UTC



Thomas Bang Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4fbf24fb-b6d4-476a-8e68-7107ca472d67

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-03 19:47:39 UTC



Emil Kjeldsteen Nørgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7de15282-941b-4e9f-9727-5fc6d0cd0c6a

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-03 20:52:11 UTC



Simon Samuelsson Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 30317abe-42ef-41d7-9e91-7eb4d26213ee

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-03 21:01:58 UTC



Lars Edvard Götke Kilt

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0ec3562d-6c9f-4a11-804b-ae9604201b3a

IP: 93.162.xxx.xxx

2025-03-04 19:33:43 UTC



Michael Holm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7d254aad-4366-4000-940e-07cd42218d8d

IP: 88.157.xxx.xxx

2025-03-04 20:14:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Fly Kristensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Skive Søsports Havn

Serienummer: 5a1f5a6e-004b-4b33-8f87-465158d47c92

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-03-06 17:15:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: YVZ4V-10GA1-B7BE6-V3P43-HQNGX-KTQKU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter