



Regler for fastboende i Skive Søsports Havn

Indhold:

| | |
|--|---|
| 1. Tilladelse | 2 |
| 2. Definition af fastboende (bopæl) | 2 |
| 3. Krav til båden | 3 |
| 4. Pladslejerens forpligtelser og ansvar | 3 |
| 5. Havnens serviceydelser og ansvar | 3 |
| 6. Antenner og paraboler | 4 |
| 7. Afgifter | 4 |
| 8. Overtrædelse | 4 |
| 9. Opsigelse | 4 |

1. Tilladelse

Både der har fast plads i Skive Søsports Havn, kan benyttes til fast bopæl, når betingelserne i dette dokument er opfyldt, og skriftlig tilladelse i form af indgået kontrakt for fastboende er givet af Skive Søsports Havn.

- Tilladelsen er personlig for pladslejer og kan ikke overdrages til andre.
- Båden må ikke fremlejes eller udlånes til fast beboelse for personer, der ikke tilhører pladslejerens husstand.
- Skive Søsports Havn kan til enhver tid afvise både for anvendelse til beboelse, såfremt de skønnes i væsentlig grad at afvige fra begrebet 'lystfartøj', ligesom egentlige husbåde vil blive afvist.

Skive Søsports Havn forbeholder sig ret til at fastsætte begrænsninger vedrørende antallet og type af både, der anvendes til beboelse. Dette antal fastsættes af Skive Søsports Havns bestyrelse under hensyntagen til havnens faciliteter, miljø og karakter af lystbådehavn.

Skive Søsports Havn forbeholder sig ret til at videregive oplysninger til de offentlige myndigheder om, hvem der er fastboende på havnen.

2. Definition af fastboende (bopæl)

Ved bopæl forstås det sted, hvor pladslejer har sin folkeregisteradresse (jvf. §6 i Lov om Det Centrale Personregister) og sine ejendele eller, hvor pladslejer og evt. medlemmer af pladslejerens husstand sover regelmæssigt.

Hvis pladslejer og medlemmer af dennes husstand overvejende bor på båden, særligt udenfor den normale sejlersæson, vil de blive betragtet som fastboende på båden i havnen. Dette udelukker ikke, at en pladslejer, der samtidig har fast bolig på land, kan overnatte i sin båd i f.eks. 7, 14 eller flere dage indenfor den normale sejlersæson.

Skive Søsports Havns bestyrelse forbeholder sig ret til i grænsetilfælde at fortolke ovenstående definition.

3. Krav til båden

Båden skal som minimum overholde følgende krav:

- Båden skal leve op til de enhver tid gældende funktions- og miljøkrav.
- Båden skal være sejlklar og funktionsdygtig og skal kunne benyttes til fritidssejlsads, dvs. til enhver tid være forsvarlig sødygtig. Det påhviler pladslejereren at sørge for, at båden fremstår i ordentlig og ryddelig stand.
- Båden må ikke være udstyret med særlige på- eller tilbygninger, som ikke er en naturlig del af bådens konstruktion.
- Der skal være installeret funktionelle kulilte- og røgalarm i båden.
- Bådens primære varmekilde skal være egnet til benyttelse i fritidsfartøjer.
- Båden må ikke have eller benytte fastbrændselsfyr, pottefyr eller lign. med udvendig skorsten.

4. Pladslejerens forpligtelser og ansvar

- Al færdsel på havnen sker på eget ansvar.
- Det påhviler pladslejereren at holde båden ryddelig og i pæn stand, så den fremstår præsentabel.
- Det påhviler pladslejereren at renholde, rydde sne og træffe de nødvendige foranstaltninger mod glat føre på båd og broer – såvel til som ud for bådens plads.
- Det er tilladt at holde almindelige husdyr (kæledyr) i begrænset omfang, men de må ikke være til gene for havnens øvrige brugere.
- Pladslejereren er forpligtet til skriftlig at meddele hel eller delvis fraflytning.
- Gruppen af fastboende i Skive Søsports Havn har udfærdiget et sæt etiske retningslinjer "Ethiske retningslinjer for os der bor og lever på vores både", som alle fastboende bør følge.

5. Havnens serviceydelser og ansvar

- Skive Søsports Havn stiller det nødvendige antal postkasser til rådighed for de faste beboere. På postkassen anføres alene pladslejerens navn. Der må derudover ikke opsættes andre postkasser.
- Baderum, toiletter, vaskeri samt øvrige fælles faciliteter stilles til rådighed hele året, men vedligeholdelse og rengøring sker kun i begrænset/reduceret omfang i vinterperioden.
- I vinterperioden vil der ikke være adgang til drikkevand på broerne, og der vil blive anvist andre tappsteder for drikkevand.
- Elforsyning jf. gældende takstregulativ. Skive Søsports Havn forbeholder sig ret til at anvise el-stander til benyttelse hvis nødvendigt.

6. Antenner og parabler

Der må ikke opsættes antenner, parabler og lignende på broer eller pæle. Antenner og parabler på båden skal indgå som en naturlig del af bådens udstyr.

Skive Søsports Havns bestyrelse forbeholder sig i grænsetilfælde ret til at fortolke ovenstående definition.

7. Afgifter

Ved indgåelse af kontrakt som fastboende i Skive Søsports Havn betaler pladslejer et bopælsgebyr jf. gældende takster. Bopælsgebyret er en engangsbetaling, som dækker oprettelse af pladslejereren som fastboende, herunder opsætning/mærkning af postkasse m.m.

Årligt opkræves der et servicegebyr for alle fastboende jf. gældende takster, sammen med den ordinære pladsleje, som bidrager til vinterperiodens rengøring af service-faciliteter, vedligeholdelse af vinterforanstaltninger mm.

Ved opsigelse eller fraflytning tilbagebetales gebyr for beboelse ikke.

8. Overtrædelse

Overtrædelse af disse bestemmelser og øvrige bestemmelser gældende for Skive Søsports Havn kan medføre, at kontrakten tilbagekaldes med omgående virkning.

9. Opsigelse

Aftalen kan af begge parter opsiges skriftligt med tre måneders varsel til ophør ved udgangen af måneden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Kornvig

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f1b9ab0e-c846-404e-a5a7-d8d4b83f91ca

IP: 109.59.xxx.xxx

2025-03-03 19:46:21 UTC



Thomas Bang Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4fbf24fb-b6d4-476a-8e68-7107ca472d67

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-03 19:47:39 UTC



Emil Kjeldsteen Nørgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7de15282-941b-4e9f-9727-5fc6d0cd0c6a

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-03 20:52:11 UTC



Simon Samuelsson Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 30317abe-42ef-41d7-9e91-7eb4d26213ee

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-03 21:01:58 UTC



Lars Edvard Götke Kilt

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0ec3562d-6c9f-4a11-804b-ae9604201b3a

IP: 93.162.xxx.xxx

2025-03-04 19:33:43 UTC



Michael Holm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7d254aad-4366-4000-940e-07cd42218d8d

IP: 88.157.xxx.xxx

2025-03-04 20:14:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Fly Kristensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Skive Søsports Havn

Serienummer: 5a1f5a6e-004b-4b33-8f87-465158d47c92

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-03-06 17:15:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter