

LEJEKONTRAKT VEDRØRENDE BÅDEPLADS

PARTERNE

Mellem undertegnede:

Skive Søsports Havn
Strandvejen 26
7800 Skive
SE-nr.: 54 84 04 11

og medundertegnede:

--
--
--

(i det fgl. betegnet som udlejer)

(i det fgl. betegnet som lejer)

Er der d.d. indgået følgende lejekontrakt vedrørende en bådeplads i Skive Søsportshavn.

§ 1

DET LEJEDE

Lejemålet vedrører bådeplads nr.: ____ som udgør en: ____ meter plads på bro nr.: ____.

Ved lejemålets indgåelse betales i depositum kr.: 500,-.

Lejen beregnes efter det til enhver tid gældende takstregulativ for skive Søsports Havn og udgør ved kontraktens ikrafttræden kr.: 1375,- pr. meter (bredde af bådeplads beregnes fra midt pæl til midt pæl), i alt kr.: ____ incl. moms pr. påbegyndt kalenderår.

§ 2

OPLYSNINGER OM LEJER OG LEJERS FARTØJ

CPR nr.: ____ . Telefon/E-mail: _____.

Fartøjstype: ____ . Fartøjets farve: ____ . Fartøjets navn: _____.

Forsikringselskab (ansvar): ____ . Police nr.: _____.

§ 3

LEJEMÅLETS BEGYNDELSE OG OPHØR

Lejemålet påbegyndes ved underskriften af nærværende lejekontrakt, men er først bindende for Skive Søsports Havn når leje og depositum er betalt og modtaget af Skive Søsports Havn. Lejemålet fortsætter indtil opsigelse.

Samtidigt med lejemålets ikrafttræden indtræder lejer som medlem af foreningen Skive Søsports Havn, der samtidig står som udlejer.

Lejer bekræfter med sin underskrift på nærværende lejekontrakt, at være bekendt med Skive Søsports Havns vedtægter, samt at lejeren i enhver henseende vil efterleve disse vedtægter.

Lejemålet kan fra lejers side opsiges skriftligt med et varsel på mindst 3 måneder til 1. januar i et kalenderår at regne. Indbetalt depositum refunderes ved lejemålets ophør.

Udlån og fremleje af den lejede plads er ikke tilladt.

Såfremt lejer ekskluderes af foreningen Skive Søsports Havn jf. vedtægternes § 5 stk. 2, andet afsnit, ophører lejemålet med virkning fra eksklusionstidspunktet. Betalt leje og depositum refunderes ikke i tilfælde af eksklusion.

Såfremt lejer er i restance ophører lejemålet automatisk ved udløbet af det pågældende regnskabsår, jf. i øvrigt § 4 vedrørende lejens betaling.

§ 4

BETALING AF LEJE

Den årlige leje fremgår af Skive Søsports Havns gældende takstregulativ, som vedtages for et år ad gangen på foreningens ordinære generalforsamling, gældende for perioden 1. april samme år til 31. marts efterfølgende år.

Lejen betales forud for et år ad gangen og skal være betalt senest 20. januar. Såfremt betaling ikke har fundet sted inden nævnte dato, ophører lejemålet uden varsel. Depositum tilbagebetales ikke ved ophør begrundet i manglende betaling.

§ 5

FORSIKRING

Lejeren er pligtig til at tegne ansvarsforsikring for både. Kvittering for betalt ansvarsforsikring skal forevises efter påkrav. Båden henligger på lejers eget ansvar.

§ 6
ORDENSFORSKRIFTER

Lejeren forpligter sig med sin underskrift på nærværende lejekontrakt til at efterleve de anvisninger og instruktioner, som der gives af Skive Søsports Havns ledelse/havnefoged, såvel direkte som gennem opslag på havneområdet og på havnens informationstavle ved Skive Søsports Havns servicebygning.

I forbindelse med brugen af det lejede, hæfter lejer for eventuel forurening i overensstemmelse med Dansk Rets almindelige regler.

Det er forbudt at montere ophæng til fortøjninger, fortøjningsforanstaltninger, gulvtæpper, og lignende på såvel pæle som broer. De eksisterende fortøjningsøjer skal for pælens vedkommende anvendes ved, at fortøjningen fastgøres omkring pælen over øjet, hvorefter den føres gennem øjet og herfra til båden.

Lejeren er forpligtet til at holde fartøjet forsvarligt fortøjet, samt i fornødent omfang at anvende fendere således at der ikke opstår skader på nabofartøjer. Fortøjninger, indhælerliner m.v. skal fjernes når båden tages på land samt ved ophør af lejemålet. Trapper og anden påstigningsanordning skal tillige fjernes ved ophør af lejemålet.

Lejeren er forpligtet til at drage omsorg for, at fald, wirer, liner og diverse tovværk er fastgjort på en sådan måde, at det ikke er til gene (støj) for havnens øvrige brugere.

Skive Søsports Havn er offentlig tilgængelig. Det skal derfor tages hensyn til andre brugere og gæster gennem iagttagelse af normale normer for adfærd. Utilbørlig adfærd og misbrug af foreningens faciliteter medfører bortvisning. Bortvisning kan medføre eksklusion på foreningens generalforsamling, jfr. § 5 stk. 2, 2. afsnit i foreningens vedtægter.

§ 7
SERVICEFACILITETER, EL & VAND

EL og vand på broerne er for perioden 1. april til 15. november inkluderet i lejen. Uden for denne periode skal fartøjer, som ønsker adgang til EL, placeres inderst på bro 4, hvor der er adgang til EL, som betales efter forbrug, og for adgang til vand henvises til servicebygningen.

Belysningen på broerne er afbrudt i perioden 15. november til 1. april.

Faciliteterne i servicebygningen (bad, vaskemaskiner, tørretumbler, kogefaciliteter m. v.) er åbne i perioden 20. april til 20. oktober.

§ 8
VOLDGIFT

Ethvert spørgsmål om udlægningen af nærværende kontrakt - herunder spørgsmål om hvorvidt der fra en af siderne foreligger misligholdelse - afgøres endeligt ved voldgift i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning om voldgift.

Voldgiften fungerer efter flg. retningslinier:

Den part, som ønsker voldgift, skal skriftligt ved anbefalet brev meddele den anden part at voldgift ønskes, hvilke spørgsmål der ønskes forelagt voldgiftsretten, de påberåbte søgsmålsgrunde samt angive den person, som parten har valgt som sin voldgiftsmand. Inden to uger efter meddelelsens modtagelse skal den anden part meddele, hvem parten har udpeget som sin voldgiftsmand, samt angive sin påstand og indsigelser. Overskrides fristen, udpeges denne voldgiftsmand af den til enhver tid værende dommer i Skive.

Voldgiftsmændene vælger i fællesskab en opmand, som skal være jurist. Denne person er formand for voldgiftsretten og fastsætter reglerne for sagens behandling. Dog skal hver af parterne have mulighed for at fremkomme med to skriftlige indlæg for voldgiftsretten.

Såfremt voldgiftsmændene ikke inden for to uger kan enes om valget af en opmand, udpeges denne af den til enhver tid siddende dommer i Skive.

Voldgiftsrettens kendelse er endelig, og bindende for parterne, og voldgiftsretten fastsætter sagens omkostninger samt disses fordeling mellem parterne under hensyntagen til sagens udfald.

Sagens behandling for voldgiftsretten og voldgiftskendelsen skal ikke være offentlig tilgængelig, og det i loven omtalte værneting skal være foreningens hjemsted.

Dato:

_____.

_____.

Som udlejer

Som lejer